❖ রাস্তার প্রশস্ততা অনুসারে ইমারতের উচ্চতাঃ

রাস্তার প্রশস্ততা	ভবনের উচ্চতা
১২’-০”	৫ তলা
১৫’-০”	৬ তলা
২০’-০”	৬ তলা
২৫’-০” থেকে ৩৫’-০”	৭ তলা থেকে ৯ তলা
৩৫’-০” থেকে ৫০’-০”	১৪ তলা
৫০’-০” থেকে ৭৫’-০”	২০ তলা
৭৫’-০” বেশী হলে	ইমারতের উচ্চতার কোন সীমা থাকবে না।

❖ আবাসিক ভবনের চতুর্দিকে যে পরিমাণ জায়গা (সেটব্যাক) খালি রাখা প্রয়োজন

জমির পরিমান	রাস্তার দিকে (সম্মুখে) যতটুকু জায়গা খালি রাখতে হবে	উভয় দিকে যতটুকু জায়গা খালি রাখতে হবে	পিছনের দিকে যতটুকু জায়গা খালি রাখতে হবে
২.০০ কাঠা পর্যন্ত	৫ ফিট (সর্বনিম্ন)	২ ফিট ৭ ইঞ্চি	৩ ফিট ৩ ইঞ্চি
২.০১ হতে ৩.০০ কাঠা পর্যন্ত	৫ ফিট (সর্বনিম্ন)	৩ ফিট ৩ ইঞ্চি	৩ ফিট ৩ ইঞ্চি
৩.০১ হতে ৪.০০ কাঠা পর্যন্ত	৫ ফিট (সর্বনিম্ন)	৩ ফিট ৩ ইঞ্চি	৫ ফিট ৩ ইঞ্চি
৪.০১ কাঠা হতে তদুর্দ্ধ	৫ ফিট (সর্বনিম্ন)	৪ ফিট ১ ইঞ্চি	৬ ফিট ৬ ইঞ্চি

২০। **বাণিজ্যিক ইমারত ও গুদাম নির্মাণের বিশেষ বিধানাবলীঃ-**

(১) ইমারতের পশ্চাতে ও সম্মূখে নিম্নবর্ণিত ন্যূনতম উন্মুক্ত স্থান রাখিতে হইবে, যথা ঃ-

	পশ্চাত দিক	**সম্মুখ দিক**
সরকার, স্বায়ত্বশাসিত বা স্থানীয় সরকার সংস্থা কর্তৃক উন্নয়নকৃত এলাকায় অবস্থিত সাইটের ক্ষেত্রে	১.৫০ মিটার (যদি পশ্চাত দিকে কোন রাস্তা না থাকে)	১.৫০ মিটার (কেবল নীচ তলায়)
ব্যক্তি মালিকানাধীন বাণিজ্যিক সাইটের ক্ষেত্রে।	১.৫০ মিটার	রাস্তার কেন্দ্র হইতে ১.৫০ মিটার, যাহা অধিকতর।

(৩) দশ বা ততোধিক তলা বিশিষ্ট ইমারতের দুই পার্শ্বে অন্যূন ২.৫০ মিটার এবং পশ্চাতে অন্যূন ৩.০০ মিটার স্থান উন্মুক্ত রাখিতে হইবে।

(৪) দশ বা ততোধিক তলা বিশিষ্ট আবাসিক ইমারতের অভ্যন্তরে অথবা অংগনে মোট মেঝে এলাকার অন্যূন ৫% স্থান কম্যুনিটি স্পেস হিসাবে রাখিতে হইবে; ইমারতের ছাদ কম্যুনিটি স্পেস হিসাবে গণ্য হইবে না।